

**O B E C Š A Š O V Á**  
**086 12 Kurima**

---

Prot. č.: 33/2021/596/Va344-02

dňa 25.8.2021

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Navrhovateľ: **Jarmila STORINSKÁ**

Adresa: **L. Novomeského 2567/2, 085 01 Bardejov**

podal (i) dňa 28.7.2021 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

**„ Rodinný dom „**

**Obec Šašová**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel preskúmal podľa § 37, 39a, § 62 a § 63, 64 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podanú žiadosť o stavebné povolenie takto:

**Členenie stavby:** SO 01 Rodinný dom  
SO 02 Kanalizačná prípojka  
SO 03 Vodovodná prípojka  
SO 04 Elektrická prípojka

- predmetný objekt rodinného domu bude jednopodlažný bez obytného podkrovia, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou, bude pozostávať z **troch obytných miestností o obytnej ploche 51,88 m<sup>2</sup> a podlahovej ploche 93,99 m<sup>2</sup>**, vodovodná prípojka napojená z existujúcej studne, kanalizačná prípojka do novonavrhovanej žumpy, el. NN prípojka.

v katastrálnom území **Šašová** na pozemku parc. č. **CKN 45** sa podľa § 39a), § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

**P O V O E U J E .**

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmenu v projektovej dokumentácii stavebný úrad môže povoliť podľa § 68 stavebného zákona, ešte pred jej prevedením a to na žiadosť investora.
3. Stavba bude ukončená najneskôr do 07/2025.
4. Zhotoviteľ stavby – svojpomocou.
5. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. arch. Štefan Zdravecký, Dlhá 509/13, 089 01 Svidník.
6. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. arch. Štefan Zdravecký, Dlhá 509/13, 089 01 Svidník .
7. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť jednoduchý záznam o stavbe (stavebný denník).
8. Podľa § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.Z., stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
10. Stavebník je povinný podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.Z. (§ 2 a 3) zaslať oznámenie o stavbe na Inšpektorát bezpečnosti práce Prešov.
11. Dodržať príslušné technické normy a predpisy pri výstavbe za účelom ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
12. Investor (budúci užívateľ) je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať tunajší úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
13. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou podľa § 75a) stavebného zákona stavebník.
14. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 90/1998 Z.Z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
15. *Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:*
  - Vo vymedzenom území týmto rozhodnutím bude realizovaná stavba „Rodinný dom,, ktorá bude jednopodlažná bez obytného podkrovia, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou.
  - Predmetná stavba bude osadená na parcele číslo CKN 45 od hranice susedného pozemku od parcely číslo E KN 5/1 zo strany severnej na 3,00 m a od hranice prístupovej komunikácie parcely CKN 114/1 zo strany východnej na 12,0 m.
  - Zastrešenie rodinného domu bude sedlovou strechou, krov drevený, krytina plechová.
  - Hlavný vstup do objektu rodinného domu bude zo strany západnej.
  - Dispozičné riešenie stavby -1.NP – zádverie, 2 x chodba, WC, tech. miestnosť, špajza, kuchyňa, obývacia izba + jedáleň, kúpeľňa + WC,
  - detská izba, šatník, spáľňa, terasa
  - Vykurovanie objektu bude podlahové, teplovodné.

- Navrhovaný objekt bude napojený na odber elektrickej energie jestvujúcou prípojkou vedenou v zemi. Elektrická skriňa s elektromerom je umiestnená na hranici pozemku investora pri ceste.
- Napojenie objektu na odber pitnej vody bude vodovodnou prípojkou z existujúcej studne.
- Odkanalizovanie objektu bude kanalizačnou prípojkou do novonarhovanej žumpy s objemom 12 m<sup>3</sup>.
- Prístup na pozemok a k objektu bude z existujúcej miestnej komunikácie umiestnenej východne od parcely.

#### 16. Všeobecné podmienky:

- Pri zásahu do verejných (cudzích) plôch, stavebník požiada ich vlastníkov (správcov) o povolenie na ich zvláštne užívanie.
- Pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí (elektrina, plyn, vody...), ktoré by narušilo celistvosť cestného telesa (priekopa, krajnica, vozovka) alebo vzdušne križovali cestu, stavebník je povinný odsúhlasiť zásah do cestného telesa so správcom (vlastníkom) predmetnej komunikácie a po odsúhlasení požiada stavebník príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie predmetnej pozemnej komunikácie s doložením potrebných dokladov.
- Prípadné prekládky inžinierskych sietí budú realizované v súlade s požiadavkami ich vlastníkov, resp. správcov.
- Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pozemných komunikácií a verejných priestranstiev a výkopovú zeminu a prebytočný stavebný materiál vyviešť na zákone povolenú skládku v súlade s požiadavkami (dohode) vlastníka (správcu) takejto skládky, resp. OcÚ Šašová.
- Dažďové (odkvapové) zvedy zviešť na vlastný pozemok tak, aby neohrozovali a neznehodnocovali susedné pozemky a nehnuteľnosti.
- Strechu opatriť snehovými zábranami tak, aby padajúci sneh neohrozoval a neznehodnocoval susedné pozemky a nehnuteľnosti.
- Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach pri realizácii stavby hradí investor (stavebník), respektíve upraví do pôvodného stavu.
- Za protipovodňovú a požiarnu ochranu nehnuteľnosti zodpovedá stavebník.
- Predmetnú stavbu riešiť podľa navrhovaných zákonných úprav, ktorými sú transponované smernice EU na úseku stavebníctva.
- Povrchové a pozemné vody chrániť pred znehodnocovaním, spravovať s ustanovením § 30 zákona č. 364/2004 Z.Z. o vodách (vodný zákon).
- Stavebný úrad upúšťa podľa § 81c stavebného zákona od vydania kolaudačného rozhodnutia na stavby – prípojky inžinierskych sietí.

17. Pripomienky účastníkov konania: boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

18. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Pri stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

## Odôvodnenie

Stavebník **Jarmila STORINSKÁ**, bytom **L. Novomeského 2567/2, 085 01 Bardejov** podala dňa 15.6.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom,, na parcele C KN 45 v katastrálnom území Šašová.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dňa 04.08.2021 účastníkom konania a dal im možnosť sa vyjadriť do 20.8.2021. Do dnešného dňa sa žiaden z účastníkov konania k výstavbe rodinného domu nevyjadril.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 37, 39a, 61 ods.3 a 5 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Šašová, 086 12 Kurima. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



  
Jozef Vargovčík  
starosta obce Šašová

### Upovedomuje sa verejnou vyhláškou:

Jarmila Storinská, L. Novomeského 2567/2, 085 01 Bardejov

Mária Jankuvová r. Krajňáková, Šašová č. 4, 086 12 Kurima

Mária Vojtková (SPF)

Zuzana Berezňáková (SPF)

Ján Ragan-Jackanin (SPF)

Ján Ragan-Jackanin (SPF)  
 Anna Sušková r. Krajňáková, Mateja Bella 2460/18, 911 08 Trenčín  
 Michal Kačmarčík (Kynšperk nad Ohří, ČR)  
 Irena Šmelková r. Kačmarčíková, Kežmarská 8, 040 01 Košice  
 Zuzana Krajniaková r. Andrejovská (SPF)  
 Margita Lazorová r. Dančišinová, Šašová č. 17, 086 12 Kurima  
 Milan Guba, Poliakovce č. 46, 086 11 Hrabovec  
 Ján Bučko (SPF)  
 Helena Kačmarčíková (SPF)  
 Juraj Dančišin (SPF)  
 Peter Dančišin (SPF)  
 Ján Guba (SPF)  
 Mária Dančišinová (SPF)  
 Jozef Daničišin (SPF)  
 Zuzana Dančišinová (SPF)  
 Mária Waksmanová r. Kačmarčíková, Marhaň č. 93, 086 45 Marhaň  
 Michal Skonc, Šašová č. 15, 086 12 Kurima  
 Peter Krajňák, Francisciho 912/2, 058 01 Poprad  
 Ing. Peter Storinský, Šašová č. 45, 086 12 Kurima  
 Ing. arch. Štefan Zdravecký, Dlhá 509/13, 089 01 Svidník – spracovateľ PD a stav. dozor

vyvesené dňa : 25.8.2021

pečiatka a podpis



sňaté dňa : 9.9.2021

pečiatka a podpis



Toto oznámenie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej úradnej tabuli obce Šašová súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklom.

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: "Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon."

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: "Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka."